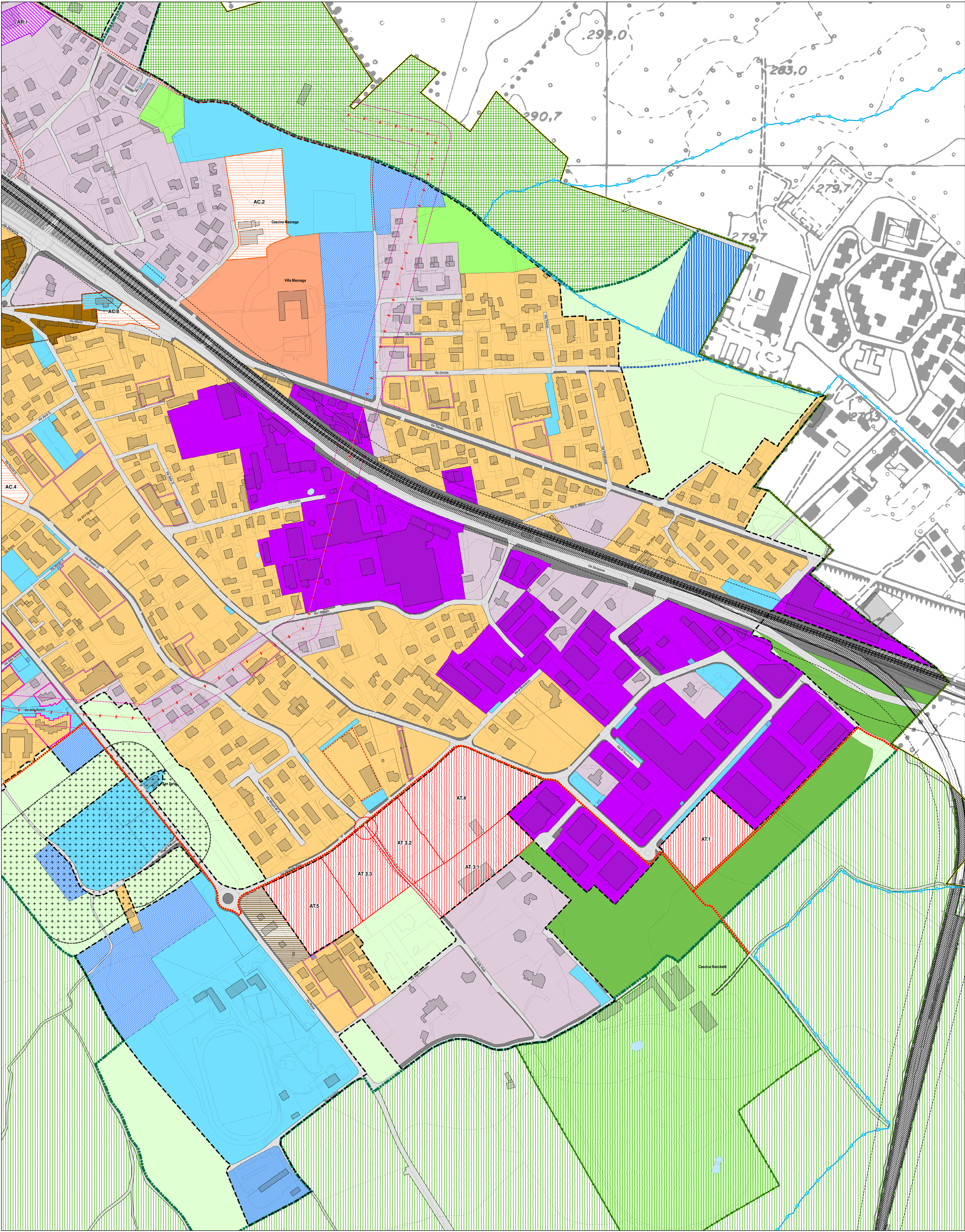




- INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
 - Confine comunale di Casorate Sempione
 - Perimetro Zona di Interesse Comune - IC - del PTC Parco Ticino
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro del centro storico comunale
- IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - Tesuto del centro storico
 - Tessuto diffuso a prevalente destinazione residenziale
 - Attività economiche presenti nel tessuto a prevalente destinazione residenziale
 - Ambiti assoggettati a strumento urbanistico attuativo in corso di attuazione
 - Tessuto residenziale di tutela ambientale, paesaggistica e funzionale
 - Tessuto degli insediamenti di interesse storico ambientale
 - Tessuto delle attività economiche
 - Aree a verde privato di connessione ambientale
- LA CITTA' PUBBLICA**
 - I servizi esistenti
 - Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
 - Impianti e attrezzature tecnologiche
 - Servizi erogati al solo piano terreno dell'edificio
- Servizi di interesse sovracomunale**
 - Attrezzature sportive private
 - Sedime aeroportuale Malpensa
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Viabilità esistente
 - Aree per la distribuzione di carburante
 - Banchina stradale / marciapiedi
 - Aree ferroviarie
 - Percorsi ciclopedonali sovracomunali esistenti
- IL TESSUTO EXTRAURBANO**
 - Areale agro naturale agricolo
 - Areale agro naturale boschivo
- LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ambiti di Trasformazione - AT.n
 - Ambiti di Rigenerazione - AR.n
- LE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE**
 - Ambiti di Completamento - AC.n
- LE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI**
 - I servizi di previsione
 - Strada in progetto
 - Strada da riqualificare
 - Nuova rotatoria
 - Percorso ciclabile in progetto
 - Strada pedonale di accesso alla piscina
- PTC PARCO TICINO**
 - Zona C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art. 8 NIA PTC)
 - Zona G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale (art. 9 NIA PTC)
 - Area a verde privato per attrezzature sportive in zona PTC del Parco del Ticino
- LIMITI E FASCE DI RISPETTO**
 - Area di rispetto cimiteriale
 - Elettrodotti
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Ferrovia
 - Limite di rispetto ferroviario
 - Limite di rispetto stradale

COMUNE DI

CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante 2024

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista:
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato

n° Elaborato

Disciplina delle aree alla scala di dettaglio Riquadro Est

PdR 02b

Data	Aggiornamenti	Scala
febbraio 2026		1:2.000

Massimo Mastromarino

ARCHITETTO

via G. Cesare, 10 - 21021 Casorate Sempione (VA)

tel. 0332/915151 - fax 0332/915152

mail: m.mastromarino@gmail.com

PIANO DELLE REGOLE